**ZM XXI/17 - 8. prosince 2025**

**Materiál pro Zastupitelstvo města Kyjova**

**Předmět jednání:** **Převedení hospodaření v městských lesích do TS**

**Předkladatel:** Rada města Kyjova

**Zpracovatel:** majetkoprávní odbor

**Zpracováno dne:** 10.10.2025

**Návrh na usnesení:**

*Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,   
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předložený záměr   
na převedení těchto činností mezi subjekty zřízenými či založenými městem Kyjovem a s tím související kroky:*

* *převedení hospodaření v lesích ve vlastnictví města Kyjova včetně nájmu honitby   
  ze společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., do Technických služeb, příspěvkové organizace města Kyjova,*
* *přípravu na zrušení společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., s likvidací,*
* *převedení provozování koupacího biotopu v Bohuslavicích z Technických služeb, příspěvkové organizace města Kyjova, do společnosti Aquavparku Kyjov s.r.o.*

*Zastupitelstvo města Kyjova současně pověřuje Radu města Kyjova přípravou všech kroků spojených s tímto záměrem.*

**Důvodová zpráva:**

Vedoucí majetkoprávního odboru ve spolupráci s dotčenými odbory aktualizovala na základě požadavku vedení města v září 2025 již dříve zpracovaný materiál, který se týká možného postupu při převedení hospodaření v lesích z LMK do TS. Požadavek byl rozšířen na převedení provozování biotopu z TS do AQP.

Zpracovaný materiál není doporučením dotčených odborů k realizaci převedení hospodaření v lesích z LMK do TS a převedení provozování biotopu z TS do AQP, protože z předchozího opakovaného prověřování souvislostí a návazností těchto změn nevyplynulo, že jejich realizace bude mít pozitivní ekonomický dopad pro město nebo pro některý ze subjektů.

**Návrh postupu:**

1. **ZM – prosinec 2025** – předložit ke schválení záměr přesunu činností v rámci subjektů zřízených obcí:

* ukončení výkonu správy lesních pozemků města a provozování honitby společností Lesy města Kyjova s.r.o.,
* převedení těchto činností do příspěvkové organizace Technické služby města Kyjova, kde budou zřizovací listinou zařazeny do doplňkových činností,
* zrušení společnosti Lesy města Kyjova s.r.o. s likvidací,
* odebrání provozování koupacího biotopu v Bohuslavicích z činností vykonávaných Technickými službami města Kyjova,
* převedení této činnosti do pachtu společnosti Aquavparku Kyjov s.r.o.

**2. V případě, že ZM záměr schválí, budou ve vztahu k dotčeným organizacím provedeny tyto kroky:**

**A) Základní kroky směrem k LMK:**

* RM - rozhodnutí o ukončení NS na užívání lesních pozemků a NS na užívání honitby, obě dohodou k určenému termínu.
* ZM - rozhodnutí, zda společnost LMK zůstane zachována bez činnosti (pro možnou budoucí potřebu města) nebo bude zrušena (s likvidací).
  + Zachování společnosti by fakticky znamenalo ponechání pouze prázdné schránky. LMK by však musely nadále mít obsazeny všechny orgány uvedené v zakladatelské listině (jednatele, dozorčí radu, ředitele). Bylo by možné změnit zakladatelskou listinu a zrušit dozorčí radu a ředitele. Tyto orgány jsou nepovinné. Pokud bude mít společnost obsazeny orgány v souladu se ZL a bude **podávat závěrky, byť nulové, s**oud ji pouze kvůli nečinnosti postupem dle § 93 ZOK nezruší.
  + O zrušení rozhoduje ZM ve formě veřejné listiny.
* Vnitřní záležitosti LMK – pokud se bude společnost rušit
  + Ukončení pracovního poměru se zaměstnancem /zaměstnanci.
  + Ukončení smluvních vztahů – mimo jiné nájem kanceláře v areálu TS, nájem pozemku pro umístění chladicího zařízení v areálu TS, apod.
  + Vypořádání všech závazků, vypořádání majetku.
  + Vypořádání poskytnutých dotací – prověření splnění podmínek, proběhnutí závěrečné kontroly, naplnění doby udržitelnosti.

**B) Základní kroky směrem k TS:**

* ZM - Rozhodnutí o změně zřizovací listiny, kterou dojde ke změně činností, případně změně názvu:
  + Doplnění správy lesního majetku města – vedlejší činnost, lesní pozemky budou předány na základě uzavřené nájemní smlouvy.
  + Doplnění provozování honitby města včetně zajištění všech činností dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti – vedlejší činnost, honitba bude předána na základě uzavřené nájemní smlouvy.
  + Odebrání provozování koupaliště a biotopu, ze zřizovací listiny se musí odebrat majetek v areálu biotopu (nemov. i mov.).
* Vnitřní záležitosti TS – zřízení samostatného střediska, přijetí zaměstnance, nastavení smluvních vztahů, vše v rámci lesů a honitby bude podléhat předpisům o zadávání veřejných zakázek (včetně vnitřních směrnic pro příspěvkové organizace).

**C) Základní kroky směrem k AQP:**

* RM – uzavření dodatku smlouvy o pachtu, kterým bude do užívání přidán bohuslavický biotop, pachtovné bude stanoveno znaleckým posudkem.

**Doplnění:**

1. Základní smluvní vztahy mezi městem Kyjovem a Lesy města Kyjova, s.r.o.:

smlouva o nájmu lesních pozemků výše nájemného 1.800.000,- Kč/rok

(není předmětem DPH, smlouva neobsahuje inflační doložku)

smlouva o nájmu honitby výše nájemného 278.676,- Kč/rok

(uvedeno včetně DPH, smlouva obsahuje inflační doložku)

1. Znalcem Ing. Ivo Kozumplíkem byl v říjnu 2025 zpracován posudek na určení obvyklé výše nájemného bohuslavického biotopu, který by se využil při doplnění biotopu do pachtovní smlouvy mezi městem a AQP. Obvyklé nájemné dle posudku činí 20.000,- Kč/bez DPH /rok.